**《招标文件》**

**2023年广州金松电器营销有限公司**

**佛山仓库招标项目**

**广州金松电器营销有限公司**

**财务部.物流科**

**2023年7月1日**

‘

**投 标 人 须 知**

* 1. 投标人被视为充分熟悉本招标项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公共设施等，本招标文件不再对上述情况进行描述。
  2. 投标人应认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和要求等。如果投标人没有按照招标文件要求提交全部资料是投标人的风险，并可能导致其投标被拒绝。
  3. 投标人报价：（1）投标人所提供的服务一律用人民币报价；（2）投标人对报价的准确性负责，任何漏报、错报等均是投标人的风险。（3）每个标的只允许一种报价，任何有可供选择的报价将不予接收。
  4. 禁止恶意报价。
  5. 授标之后合同期不得要求广州金松电器营销有限公司（以下简称广州金松）提高合同内的所有业务单价和提前解除合同，违者需向广州金松支付违约金**壹拾万元整**。
  6. 竞标人的报价必须保证仓储业务能够正常运作，如果服务水平达不到广州金松要求，视为该公司恶意竞标，广州金松除按照合同进行处罚之外，广州金松将委托其他公司，所有费用由中标人承担。
  7. 中标人如合同期内无法达到广州金松合同条款内容，广州金松有权终止合同。
  8. 投标人提交的《投标人承诺书》和《投标报价单》必须使用招标文件中规定的格式，且指定位置填写投标人全称、加盖投标人印章、签署法定代表人或法定代表人委托代理人的全名，填写部分字迹要工整清楚，不得有涂改之处。
  9. 投标保证金

投标人提交《投标报价单》时需向支付0万元人民币的保证金，支付方式：银行电汇（户名：广州金松电器营销有限公司，开户银行：中信银行股份有限公司广州市桥支行，账号：8110901013401062460：）。决标后**15日**内由广州金松将保证金(无息)退回未中标人，中标人在合同期内依约履行义务无任何违约行为，合同履行三个月后**15**日内，由广州金松将保证金(无息)退回中标人。下列任何情况发生时，保证金将作为违约金不予返还，如投标人的行为给广州金松造成的损失超过保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿：（1）投标人在招标人决标前撤回其投标；（2）投标人在投标过程中不遵循招投标程序、提供虚假材料等行为；（3）中标人放弃与广州金松订立合同或签订合同后不履行。

* 1. 投标人提交的《投标报价单》必须密封，并在信封上标明 “投标单位：XXXX公司”。其封口处应加盖投标人骑缝公章。如果未按上述规定密封和标记，广州金松对《投标报价单》的误投或过早启封概不负责。对由此造成提前启封的《投标报价单》，广州金松将予以拒绝，并退回投标人。
  2. 投标人应将《投标人承诺书》和《投标报价单》不迟于**2023年6月30日前（将原件邮寄到：广东省广州市天河区珠江新城海安路13号财富世纪广场A1栋 2703室 收件人：罗芳 电话：18620261256）**在投标截止期之后投标人不得撤回其投标，否则其投标保证金将按照本须知的规定被没收。在投标截止期之后，投标人不得对其投标做任何修改。

**广州金松电器营销有限公司**

**2023年7月1日**

**投标内容以及约定条款**

1. **投标内容（标物）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **竞标项目** | **仓储面积** | **公摊面积** | **单价（平米/月） 含增值税** |
| **年度业务量** | **6000平方米/月** | **不高于20%** | **小于25** |

1. **招投标内容补充说明**
2. 仓库内部原则上不能漏水，有漏水处应该在1周内完成修补。
3. 关于仓储单价：两年内原则上不能涨价，第三年开始5%-10%增幅，具体双方友好协商。
4. 有消防验收证，符合消防检查要求。（租方自行购买消防灭火器、报警器材料）
5. 仓库产权清晰，有产权纠纷属出租方承担一切责任，租方的一切损失由出租方承担。
6. 其他补充说明：（ ）

**三、租房仓储招投标默认约定条件**

1. 储存物品：洗衣机、干衣机、干衣机支架、促销赠品及家电辅料。
2. 货物堆码层数：不高于四层。
3. 结算费用
4. 结算周期：1个月（如5月1日-5月31日的租金，5月27号之前支付完成）
5. 结算周期补充说明：（ ）
6. 支付方式：电汇；
7. 押金支付：（ ）
8. 合同期：12个月（2023年8月1日到2024年7月30日），原则上两个合同期内不涨价。补充说明：（ ）
9. 所有报价含增值税专用发票。
10. 其他合同条款，按照双方签订的合同为准。

承 诺 书

致：**广州金松电器营销有限公司**

我公司：，对贵公司佛山仓储招标项目，有关投标日程、投标人须知、投标内容及约定条件、评标标准及授标说明中涉及的条款等实质性内容完全响应，并积极参与贵公司进行的招标活动，并对本次招标作出以下承诺：

1. 严格按贵公司提出的日程安排进行相关投标事项，根据我公司实际情况填写相关数据，保证项目的实用性、经济性、可实施性并认真安排投标工作；
2. 保证投标过程的真实性，若评标过程中经查存在虚假，同意将本次投标视为无效投标文件处理，并没收投标保证金；若中标之后经查存在虚假，同意被废除中标资格，并自动放弃履约保证金的回收；
3. 贵公司有权到我公司进行实地考察。我公司承诺提供的资料的真实性，同时保证不与其他投标者进行本次投标内容相关的任何信息沟通，若经查投标过程中或中标之后经查存在相关信息的沟通或串标行为，我公司同意贵公司提出的：**①退出本次招标，并赔偿贰万元整；②取消仓储业务供应商资格，不再被邀参与投标活动**；
4. 我公司承诺《投标报价单》的价格不存在低于成本的恶意报价行为。若我公司中标，将严格按照报价执行，如不执行将按贵公司要求执行：**①退出本次招标，并赔偿贰万元整；②取消物流业务供应商资格，不再被邀参与投标活动**；
5. 若我公司中标，保证按投标承诺书中相关规定和招标文件中的相关条款执行，如未按要求执行，投标人有权向我公司提出终止项目。

特此承诺！

投标人：（盖章）

代表或委托代理人：（签字）

日期：

**投标报价单**

广州金松电器营销有限公司：

应贵公司邀标，本公司于2023年 月 日参加了贵公司产成品佛山仓储物流招投标。在此对本公司的竞投结果确认如下：

本公司保证遵守和履行贵公司招标文件所声明的运作要求和合同条款，为贵公司提供满意的物流服务。

投标人：（盖章）

代表或委托代理人：（签字）

日期：